



Cézar Júnior Cabral
Oficial Registrador
Viviane Ferreira de Souza
Oficial Substituta
Waldemar Ferreira de Souza Netto
Oficial Substituto

TSNR *
Taxa Incidente Sobre a Utilização
Dos Serviços Públicos ou de Registro

TFJ/FERC
O valor referente à TFJ/FERC não é
respassado ao usuário, já estando
embutido no valor dos
emolumentos.

Lei Estadual nº 1436, de 29 de dezembro de 2009.

Art. 1º, parag. 4º - As custas judiciais e os emolumentos dos serviços notariais e de registro, assim como as faixas e limites de valores constantes nas respectivas tabelas, serão atualizadas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – INPC-IBGE, cujas tabelas serão publicadas no Diário Oficial, até o último dia do ano, observando-se o princípio da anterioridade.

ANEXO II
TABELA DE EMOLUMENTOS EXTRAJUDICIAIS DOS IMÓVEIS

TABELA 01- A
DO REGISTRO DE IMÓVEIS EM GERAL

01	ATO	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
	Relativo aos valores expressos no documento, por ato:					
a)	de R\$ 0,00 até R\$ 3.000,00	187,30	5,62	13,11	9,36	192,92
b)	de R\$ 3.000,01 até R\$ 5.000,00	351,17	10,54	24,58	17,56	361,71
c)	de R\$ 5.000,01 até R\$ 15.000,00	468,23	14,05	32,78	35,12	482,28
d)	de R\$ 15.000,01 até R\$ 30.000,00	702,32	21,07	49,16	35,12	723,39
e)	de R\$ 30.000,01 até R\$ 50.000,00	1.170,57	35,12	81,94	58,53	1.205,69
f)	de R\$ 50.000,01 até R\$ 80.000,00	1.873,00	56,19	131,11	93,65	1.929,19
g)	de R\$ 80.000,01 até R\$ 100.000,00	2.341,23	70,24	163,89	117,06	2.411,47
h)	de R\$ 100.000,01 até R\$ 150.000,00	3.511,85	105,36	245,83	175,59	3.617,21
i)	de R\$ 150.000,01 até R\$ 200.000,00	4.682,47	140,47	327,77	234,12	4.822,94
j)	de R\$ 200.000,01 até R\$ 250.000,00	5.853,09	175,59	409,72	292,65	6.028,68
l)	de R\$ 250.000,01 até R\$ 300.000,00	7.023,70	210,71	491,66	351,19	7.234,41
m)	de R\$ 300.000,01 até R\$ 350.000,00	8.194,33	245,83	573,60	409,72	8.440,16
n)	de R\$ 350.000,01 até R\$ 400.000,00	9.364,96	280,95	655,55	468,25	9.645,91
o)	de R\$ 400.000,01 até R\$ 500.000,00	11.706,19	351,19	819,43	585,31	12.057,38
p)	de R\$ 500.000,01 até R\$ 1.000.000,00	14.047,46	421,42	983,32	702,37	14.468,88
q)	de R\$ 1.000.000,01 até R\$ 1.500.000,00	16.388,68	491,66	1.147,21	819,43	16.880,34
r)	Acima de R\$ 1.500.000,00	18.729,90	561,90	1.311,09	936,49	19.291,80
02	Registro de escritura de inventário e partilha, sobrepartilha, separação, divórcio, e restabelecimento de sociedade conjugal	351,17	10,54	24,58	17,56	361,71

TABELA 01- B
DOS REGISTROS À INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E À ESPECIFICAÇÃO OU INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

	ATO	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
01	Registro de incorporação imobiliária, qualquer que seja a quantidade de unidades autônomas que o integram, com base no custo global do empreendimento (art. 32, da Lei nº 4.591/64);	-	-	-	-	-
a)	até R\$ 250.000,00	2.341,23	70,24	163,89	117,06	2.411,47
b)	de R\$ 250.000,01 até R\$ 500.000,00	3.511,85	105,36	245,83	175,59	3.617,21
c)	de R\$ 500.000,01 até R\$ 750.000,00	4.682,47	140,47	327,77	234,12	4.822,94
d)	de R\$ 750.000,01 ate R\$ 1.000.000,00	5.853,09	175,59	409,72	292,65	6.028,68
e)	de R\$ 1.000.000,01 até R\$ 1.250.000,00	7.023,70	210,71	491,66	351,19	7.234,41
f)	de R\$ 1.250.000,01 até R\$ 1.500.000,00	8.194,33	245,83	573,60	409,72	8.440,16
g)	Acima de R\$ 1.500.000,00	9.364,96	280,95	655,55	468,25	9.645,91
02	Registro de instituição de Condomínio (art. 7ª, da Lei nº 4.591/64, qualquer que seja a quantidade de unidades autônomas que o integram, com base no custo global de empreendimentos:	-	-	-	-	-
a)	até R\$ 250.000,00	2.809,49	84,28	196,66	140,47	2.893,77
b)	de R\$ 250.000,01 até R\$ 500.000,00	4.682,47	140,47	327,77	234,12	4.822,94
c)	de R\$ 500.000,01 até R\$ 750.000,00	7.023,70	210,71	491,66	351,19	7.234,41
d)	de R\$ 750.000,01 ate R\$ 1.000.000,00	9.364,96	280,95	655,55	468,25	9.645,91
e)	de R\$ 1.000.000,01 até R\$ 1.500.000,00	11.706,19	351,19	819,43	585,31	12.057,38
f)	de R\$ 1.500.000,01 até R\$ 2.000.000,00	14.047,46	421,42	983,32	702,37	14.468,88
g)	de R\$ 2.000.000,01 até R\$ 2.500.000,00	16.388,68	491,66	1.147,21	819,43	16.880,34
h)	Acima de R\$ 2.500.000,00	18.729,90	561,90	1.311,09	936,49	19.291,80
03	Revalidação de registro de incorporação Imobiliária (art. 33, da Lei Nº 4.591/64 – 50% dos emolumentos devidos pelo registro inicial, até o máximo de:	4.682,47	140,47	327,77	234,12	4.822,94
04	Registro de ônus ou gravame (hipoteca, alienação fiduciária, etc) incide sobre o conjunto de imóveis dados em garantia pelo incorporador ou instituidor, conforme respectivas faixas de valor, globalmente considerando, com redução de 50%, até o máximo de:	4.682,47	140,47	327,77	234,12	4.822,94
05	Registro de Convenção de Condomínio (art. 9º, §1º, da Lei nº 4.591/64), qualquer que seja o número de unidades autômas que o integram.	1.943,22	58,30	136,03	97,16	2.001,52

TABELA 01- C
DAS AVERBAÇÕES RELATIVAS À INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E AO CONDOMÍNIO

	ATO	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
01	Averbação da construção das edificações (conclusão da obra) para individualização e discriminação das unidades (art. 44, da Lei nº 4.591/64), qualquer que seja o número delas, com base o custo global da incorporação ou do condomínio:	-	-	-	-	-
a)	até R\$ 250.000,00	2.341,23	70,24	163,89	117,06	2.411,47
b)	de R\$ 250.000,01 até R\$ 500.000,00	3.511,69	105,35	245,82	175,58	3.617,04
c)	de R\$ 500.000,01 até R\$ 750.000,00	4.682,47	140,47	327,77	234,12	4.822,94
d)	de R\$ 750.000,01 ate R\$ 1.000.000,00	5.853,09	175,59	409,72	292,65	6.028,68
e)	de R\$ 1.000.000,01 até R\$ 1.250.000,00	7.023,70	210,71	491,66	351,19	7.234,41
f)	de R\$ 1.250.000,01 até R\$ 1.500.000,00	8.194,33	245,83	573,60	409,72	8.440,16
g)	Acima de R\$ 1.500.000,00	9.364,96	280,95	655,55	468,25	9.645,91
02	Averbação de Carta-Proposta ou Documento de Ajuste Preliminar pelo Adquirente na incorporação imobiliária (Art. 35, §4º, da Lei nº 4.591/64	485,81	14,57	34,01	24,29	500,38
03	Averbação relativa ao registgro da convenção de condomínio (eleição de síndico, mudança do Regimento Interno, etc):	971,58	29,15	68,01	48,58	1.000,73
04	Averbação relativa a baixa de ônus ou gravame (hipoteca, alienação fiduciária, etc.) incidente sobre o conjunto de imóveis dados em garantia pelo incorporador ou instituidor, calculado sobre o valor global dos mesmos, com redução de 50%, por unidade autônoma:	1.170,58	35,12	81,94	58,53	1.205,70

TABELA 01- D
DO REGISTRO DE LOTEAMENTO OU DESMEMBRAMENTO, URBANO OU RURAL, EXCLUÍDAS AS DESPESAS DE PUBLICAÇÃO, POR LOTE

01	Relativo aos valores individuais dos lotes por ato	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
a)	até R\$ 5.000,00	46,80	-	-	2,34	46,80
b)	de R\$ 5.000,01 até R\$ 10.000,00	70,22	-	4,92	3,51	70,22
c)	de R\$ 10.000,01 até R\$ 25.000,00	93,63	-	6,55	4,68	93,63
d)	de R\$ 25.000,01 até R\$ 50.000,00	117,04	-	8,19	5,85	117,04
e)	de R\$ 50.000,01 até R\$ 75.000,00	140,45	-	9,83	7,02	140,45
f)	de R\$ 75.000,01 até R\$ 100.000,00	187,30	5,62	13,11	9,36	192,92
g)	Acima de R\$ 100.000,00	210,71	6,32	14,75	10,54	217,03

TABELA 01- E
DA AVERBAÇÃO EM GERAL

	ATO	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
01	Averbação sem valor declarado, por ato:	93,63	-	6,55	4,68	93,63
02	Averbação com base nos valores expressos no documento, por ato:	-	-	-	-	—
a)	até R\$ 2.000,00	93,63	-	6,55	4,68	93,63
b)	de até R\$ 2.000,01 até R\$ 5.000,00	152,16	4,56	10,65	7,61	156,72
c)	de até R\$ 5.000,01 até R\$ 10.000,00	234,10	7,02	16,39	11,70	241,12
d)	de até R\$ 10.000,01 até R\$ 30.000,00	351,17	10,54	24,58	17,56	361,71
e)	de até R\$ 30.000,01 até R\$ 50.000,00	585,30	17,56	40,97	29,27	602,86
f)	de até R\$ 50.000,01 até R\$ 80.000,00	936,47	28,09	65,55	46,82	964,56
g)	de até R\$ 80.000,01 até R\$ 100.000,00	1.170,57	35,12	81,94	58,53	1.205,69
h)	de até R\$ 100.000,01 até R\$ 200.000,00	1.755,94	52,68	122,92	87,80	1.808,62
i)	de até R\$ 200.000,01 até R\$ 300.000,00	2.341,23	70,24	163,89	117,06	2.411,47
j)	de até R\$ 300.000,01 até R\$ 500.000,00	4.682,47	140,47	327,77	234,12	4.822,94
l)	Acima de R\$ 500.000,00	7.023,70	210,71	491,66	351,19	7.234,41
m)	cancelamento de registro de construção judicial (arresto, penhora, sequestro e outras).	93,63	-	6,55	4,68	93,63
03	Averbação, matrícula do imóvel, de baixa de registro de alienação fiduciária ou da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97	93,63	-	6,55	4,68	93,63
04	Averbação, na matrícula do imóvel, da alteração do estado civil	234,10	7,02	16,39	11,70	241,12

TABELA 01- F
DO PACTO NUPCIAL

	ATO	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
01	Registro de Pacto Antenupcial, com expedição da primeira certidão do registro, a ser entregue ao interessado sem ônus adicionais	150,54	4,52	10,54	7,53	155,06

TABELA 01- G
DO REGISTRO DE CÉDULA DE CRÉDITO RURAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL, DEBÊNTURES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS

	ATO	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
01	Registro de Cêulas de Créditos Rural, Comercial e Industrial e Debêntures, nos livros nºs 2 (Registro Geral) e 3 (Registro Auxiliar), onde couber, nos termos do Decreto-Lei nº 167/67, Lei nº 6.840	421,41	12,64	29,50	21,07	434,05
02	Registro do Contrato de alienação fiduciária de imóvel nos livros nºs 2 (registro geral) e 3 (registro Auxiliar), onde couber, nos termos da Lei nº 9.514/97 e demais leis ou atos normativos federais	234,10	7,02	16,39	11,70	241,12
03	Ato de intimação ou notificação pessoa do inadimplente em contrato de compra e venda de imóvel com alienação fiduciária (Art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97) ou de expedição de edital de intimação, para entrega ao credor fiduciário para publicação.	117,04	-	8,19	5,85	117,04
04	Registro de contrato de alienação fiduciário (Lei nº 9.514/97) sobre unidade isolada integrante de condomínio	234,10	7,02	16,39	11,70	241,12

TABELA 01- H
DAS CERTIDÕES, INCLUINDO AS BUSCAS

	ATO	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
01	Certidão Independente de valor declarado, por ato:	-	-	-	-	-
a)	de propriedade (direito real, com negativa de ônus e alienação, por imóvel)	62,73	-	4,39	3,14	62,73
b)	de inteiro teor de matrícula, independente da quantidade de folhas	87,80	-	6,15	4,39	87,80
c)	de registro no Livro nº 03 extraída por qualquer meio reprográfico (art. 19, § 1º da Lei 6.015/73)	62,73	-	4,39	3,14	62,73
d)	de documento arquivado em cartório reproduzido por qualquer meio reprográfico (art. 25 da Lei nº 6.015/73) por folha	30,10	-	-	1,50	30,10
e)	vintenária, por cada ato certificado	50,19	-	-	2,51	50,19
f)	reais e pessoais reipersecutórias	62,73	-	4,39	3,14	62,73
g)	negativa de propriedade	50,19	-	-	2,51	50,19
h)	pela busca, quando o interessado dispensar a certidão	35,13	-	-	1,76	35,13
i)	via excedente de documentos registrados	35,12	-	-	1,76	35,12

TABELA 01- I
DO REGISTRO DE CONSTRIÇÕES JUDICIAIS

	ATO	EMOLUMENTOS R\$	TSNR	TFJ	FERC	VALOR TOTAL
01	Registro de constrições judiciais (arresto, penhora, sequestro e outras)	150,53	4,52	10,54	7,53	155,05
01	Apostilamento da Convenção de Haia.	75,30	-	5,27	3,76	75,30